

Raport ESPI

Typ raportu	RB - Raport bieżący
Numer	5/2013
Data raportu	30 stycznia 2013 r.
Spółka	PHZ „Baltona” S.A.

Temat: Wypowiedzenie znaczącej umowy

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd PHZ Baltona S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymał od Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o. („Port Lotniczy”) datowane na 15 stycznia 2013 r. wypowiedzenie (z zachowaniem trzymiesięcznego okresu upływającego 30 kwietnia 2013 r.) umowy najmu z dnia 27 maja 2008 r., dotyczącej najmu lokalu użytkowego o powierzchni 98,40 m².

W przedmiotowym wypowiedzeniu Port Lotniczy poinformował, że przyczyną wypowiedzenia umowy jest konieczność prowadzenia od maja 2013 r. przez Port Lotniczy prac budowlanych w strefie, w której znajduje się sklep wolnocłowy Emitenta.

Na dzień dzisiejszy Emitent nie jest w stanie wskazać skutków finansowych wynikających z niniejszego wypowiedzenia, bowiem PHZ „Baltona” SA przystąpiła do postępowania konkursowego na powierzchnie komercyjne w nowym układzie wspomnianej strefy Portu Lotniczego.

W przypadku nieuzyskania porównywalnej powierzchni handlowej w nowym układzie strefy, wypowiedzenie będzie skutkowało obniżeniem przychodów Emitenta.

W ocenie Emitenta potencjalne obniżenie przychodów nie będzie miało istotnych skutków finansowych z uwagi na fakt, że obecny udział osiągniętych z tytułu przedmiotowej umowy przychodów jest niższy niż 10% przychodów skonsolidowanych Grupy Kapitałowej Emitenta.

Podstawa prawna: § 5 ust.1 pkt.5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r., w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitenta papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Osoby reprezentujące spółkę:

Andrzej Uryga - Członek Zarządu

Witold Kruszewski- Członek Zarządu