



## Raport ESPI

Typ raportu	RB - Raport bieżący
Numer	17/2018
Data raportu	4 lipca 2018 r.; 16:49
Spółka	Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A.
Podstawa prawna	Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

### **Temat: Informacja nt. pozwu złożonego przeciwko Spółce oraz Kontrahentowi**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego "Baltona" S.A. (dalej: Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 4 lipca 2018 roku powziął informację o wniesieniu przez Lagardere Travel Retail Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: LTR) przeciwko Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” (dalej: PPL lub Kontrahent) oraz Spółce do Sądu Okręgowego w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pozwu o unieważnienie 14 umów najmu zawartych pomiędzy Emitentem a PPL w dniu 6 maja 2018 r., o których Emitent informował raportem bieżącym nr 8/2018 z dnia 6 maja 2018 r. Według wiedzy Emitenta podstawą prawną żądania pozwu jest art. 70(5) Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym uczestnik przetargu może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik aukcji albo przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami pozew zawiera jednocześnie wniosek o zabezpieczenie w postaci: zakazu wydawania przez PPL Spółce lokali objętych wyżej wymienionymi umowami najmu oraz zakazu wykonywania tychże umów najmu.

Wartość przedmiotu sporu została określona przez LTR na kwotę 78,9 mln zł.

Według informacji przekazanych Emitentowi przez Kontrahenta, wcześniejsze postępowanie przetargowe dotyczące najmu powierzchni komercyjnej na terenie Lotniska Chopina w Warszawie zostało przez Kontrahenta zakończone bez wyboru oferty. Emitent w powyższym postępowaniu przetargowym nie brał udziału, a umowy najmu, które zostały zawarte przez Emitenta z Kontrahentem zostały zawarte w procesie negocjacji.

Emitentowi nie są znane żadne okoliczności, które mogłyby przemawiać za uznaniem, że do zawarcia umów najmu pomiędzy Emitentem i Kontrahentem doszło w wyniku naruszenia przepisów prawa lub dobrych obyczajów.

Z powyższych względów, Emitent nie dostrzega podstaw do uwzględnienia pozwu LTR o unieważnienie umów najmu zawartych przez Emitenta z Kontrahentem.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu bieżącego Emitent oczekuje na wpłynięcie odpisu pozwu oraz związanej z nim dokumentacji, o czym Emitent poinformuje w trybie odrębnego raportu bieżącego. Emitent dokona całościowej analizy twierdzeń powyższego pozwu po jego doręczeniu przez Sąd i zakreśleniu terminu na wniesienie odpowiedzi na pozew.

**Szczegółowa podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Osoby reprezentujące spółkę:

*Piotr Kazimierski - Prezes Zarządu*

*Michał Kacprzak – Członek Zarządu*