



Raport ESPI

Typ raportu	RB - Raport bieżący
Numer	15/2019
Data raportu	25 kwietnia 2019 r. 13:31
Spółka	Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A.
Podstawa prawna	Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Temat: Zawarcie aneksu do umowy dotyczącej najmu powierzchni w Porcie Lotniczym w Montpellier (Francja)

Nawiązując do raportu bieżącego EBI nr 15/2011 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie umowy najmu z La Société Aéroport de Montpellier Méditerranée S.A. , dotyczącej powierzchni w Porcie Lotniczym w Montpellier we Francji (dalej: Umowa), Zarząd Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego "Baltona" S.A. (dalej: Emitent) informuje, iż w dniu 25 kwietnia 2019 r. podpisał aneks (dalej: Aneks) do Umowy na mocy, którego okres najmu został przedłużony do dnia 31 stycznia 2029 r. Ponadto zgodnie z postanowieniami Aneksu zakres powierzchni najmu uległ znacznemu zwiększeniu względem dotychczas wynajmowanej powierzchni i aktualnie wynosi ok. 411 m². Szacowana wartość przedmiotu najmu w okresie jej wynajmowania wyniesie rocznie od 2,4 mln zł netto do 4,1 mln zł netto. Na szacowaną wartość przedmiotu Umowy składa się suma uzgodnionych przez strony kwartalnych opłat stałych oraz opłat zmiennych uzależnionych od wartości obrotów handlowych.

Umowa zawiera postanowienia odnoszące się do kar umownych związane z opóźnieniami w realizacji prac adaptacyjnych związanych ze zwiększoną powierzchnią wynajmu, niemniej nie mają one charakteru istotnego również z uwagi na fakt, że zakończenie prac adaptacyjnych nastąpi w bieżącym miesiącu. Przedłużenie obowiązywania Umowy oraz zwiększenie wynajmowanej powierzchni podlega standardowym dla tego rodzaju umów zabezpieczeniom w postaci aktualizacji stosownych gwarancji bankowych.

W pozostałym zakresie Umowa nie uległa istotnym zmianom.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Osoby reprezentujące spółkę:

Piotr Kazimierski - Prezes Zarządu

Karolina Szuba - Członek Zarządu