

**Raport ESPI**

<b>Typ raportu</b>	<b>RB - Raport bieżący</b>
<b>Numer</b>	<b>29/2013</b>
<b>Data raportu</b>	<b>9 maja 2013</b>
<b>Spółka</b>	<b>PHZ „Baltona” S.A.</b>

**Temat: Zawarcie umowy znaczącej**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: Emitent) niniejszym informuje, że w dniu wczorajszym powziął wiadomość o podpisaniu z Portem Lotniczym Poznań – Ławica Sp. z o.o. (dalej: Wynajmujący) umowy najmu powierzchni zlokalizowanych w Terminalu T2 – poziom „0” (dalej: Umowa) o wielkości 1852,57 metrów kwadratowych.

Termin obowiązywania umowy: 4 lata od dnia rozpoczęcia działalności w przedmiocie najmu.

Szacowana wartość umowy: od 38 760 000,00 (słownie: trzydzieści osiem milionów siedemset sześćdziesiąt tysięcy) zł netto do 50 000 000,00 (słownie: pięćdziesiąt milionów) zł netto.

Pozostałe istotne warunki Umowy: Strony ustaliły miesięczny czynsz najmu składający się z czynszu gwarantowanego oraz prowizji od obrotu.

Umowa zastrzega kary umowne w wysokości przekraczającej 10% wartości Umowy lub kwoty 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy) Euro, w przypadkach bezpośrednio wskazanych w Umowie. W przypadku, gdy w stosunku do jednego przewinienia Emitenta zastrzeżono więcej niż jedną karę umowną, Wynajmujący zaliczy uzupełniająco karę niższej wartości na poczet kary wyższej wartości lub będzie dochodzić tylko kary o najwyższej wartości spośród wymagalnych w stosunku do danego przewinienia kar umownych.

Strony zastrzegły prawo Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie przy tego typu umowach.

Emitent informował o wzięciu udziału w postępowaniu przetargowym dotyczącym wynajmowanej powierzchni oraz o jego wyniku raportami bieżącymi nr 5/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. oraz nr 20/2013 z dnia 27 marca 2013 r.

Umowa jest istotna ze względu na jej wartość przewyższającą 10% przychodów skonsolidowanych grupy kapitałowej Emitenta w okresie ostatnich 4 kwartałów.

**Podstawa prawna:** § 5 ust. 1 pkt 3 w zw. z § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych

przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

Osoby reprezentujące spółkę:

*Andrzej Uryga – Prezes Zarządu*

*Piotr Kazimierski - Członek Zarządu*