



Raport ESPI

Typ raportu	RB - Raport bieżący
Numer	60/2014
Data raportu	3 grudnia 2014 r.
Spółka	Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A.

Temat: Oddalenie powództwa

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w dniu dzisiejszym zostało oddalone przez Sąd Okręgowy w Warszawie, IV Wydział Cywilny powództwo jednostki zależnej Emitenta – BH Travel Retail Poland Sp. z o.o. (dalej: BH Travel) przeciwko Skarbowi Państwa - Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego (dalej: Prezes ULC) oraz przeciwko Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie (dalej: PPL), o wydanie lokalu sklepowego na terenie Lotniska Chopina w Warszawie (dalej: Lotnisko), w którym do lutego 2012 r. BH Travel prowadziła sklep Baltona Classic Duty Free Shop ("Classic").

W ustnym uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, że zasądzenie wydania przedmiotowego lokalu od Prezesa ULC nie jest możliwe bowiem nie jest on właścicielem przedmiotowego lokalu, nie posiada lokalu i nie jest władny, w obowiązującym stanie prawnym, wydać decyzji administracyjnej, która nakazywałaby wydanie lokalu przez PPL. Sąd uznał również, że nie zostały spełnione przesłanki dochodzenia roszczeń wobec Skarbu Państwa.

Brak możliwości zasądzenia wydania lokalu przez PPL Sąd uzasadnił tym, że w związku z przebudową Terminala 1 Lotniska przez PPL lokal będący przedmiotem umowy najmu już nie istnieje, a nadto jego wydanie byłoby niecelowe, bowiem, w ocenie Sądu, PPL mogłoby ponownie wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem na dzień 13 marca 2015 r. Sąd ocenił również, że oświadczenie PPL z dnia 16 lutego 2012 r. o wypowiedzeniu umowy najmu przedmiotowego lokalu było skuteczne.

Wyrok jest nieprawomocny i BH Travel przysługuje apelacja do Sądu Apelacyjnego w Warszawie. Zarząd BH Travel zamierza zaskarżyć wyrok w zakresie oddalającym powództwo wobec PPL i jednocześnie rozważy celowość wnoszenia apelacji od wyroku w części oddalającej powództwo przeciwko Prezesowi ULC. Niezależnie od postępowania, w którym wydano dzisiejszy wyrok, w osobnym postępowaniu przeciwko PPL, BH Travel dochodzi odszkodowania związanego z uniemożliwieniem BH Travel prowadzenia działalności handlowej m.in. w lokalu Classic. Postępowanie w sprawie o odszkodowanie jest w toku. O przedmiotowym postępowaniu Emitent informował raportem bieżącym nr 41/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r. oraz w raportach okresowych.

Osoby reprezentujące spółkę:

Piotr Kazimierski – Członek Zarządu

Piotr Wilczyński – Członek Zarządu