



## Raport ESPI

Typ raportu	RB - Raport bieżący
Numer	19/2016
Data raportu	1 lipca 2016 r.
Spółka	Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A.
Podstawa prawna	§ 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

### **Temat: Informacja nt. konkursu dotyczącego wynajmu powierzchni w Porcie Lotniczym w Gdańsku**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A. (dalej: Emitent) informuje, iż w dniu 1 lipca 2016 r. w ramach przeprowadzonego konkursu, został poinformowany, że jego oferta dotycząca najmu powierzchni 4,5 tys. m<sup>2</sup> przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej w Terminalach Pasażerskich Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zorganizowanym przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. (dalej: Wynajmujący) nie została wybrana.

Emitent związany jest swoją ofertą do momentu zawarcia przez Wynajmującego umowy najmu z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie dłużej jednak niż przez 120 dni od dnia założenia tej oferty. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie podpisze umowy z Wynajmującym, Wynajmujący może wezwać Emitenta do zawarcia umowy najmu zgodnie z ofertą złożoną przez Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż na podstawie obecnie obowiązujących umów najmu, Emitent wraz ze spółkami ze swojej grupy kapitałowej prowadzi w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy działalność handlową oraz gastronomiczną na powierzchni ok. 2 tys. m<sup>2</sup>, przy czym obecnie obowiązujące umowy najmu zawarte są na okres do kwietnia 2017 r. lub czerwca 2018 r.

W ocenie Emitenta obniżenie przychodów po wygaśnięciu obecnie obowiązujących umów najmu z Wynajmującym i zaprzestanie działalności w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy będzie miało istotny wpływ na obniżenie przyszłych przychodów Emitenta, przy czym na dzień dzisiejszy Emitent nie jest w stanie precyzyjnie wskazać skutków finansowych z tym związanych. Jednocześnie Emitent informuje, iż jego intencją jest uzyskanie porównywalnych powierzchni usługowych w innych lokalizacjach w związku z czym Emitent rozważa realizację projektów akwizycyjnych w Polsce i za granicą jak również zamierza przystępować do konkursów na wynajem kolejnych powierzchni usługowych.

Obecny udział przychodów osiąganych z działalności Emitenta w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy przekracza 10% przychodów skonsolidowanych grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich czterech kwartałów.

**Szczegółowa podstawa prawna:** § 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1382).

Osoby reprezentujące spółkę:

*Piotr Kazimierski - Prezes Zarządu*

*Michał Kacprzak - Członek Zarządu*