



Raport ESPI

| | |
|-----------------|---|
| Typ raportu | RB - Raport bieżący |
| Numer | 5/2016 |
| Data raportu | 2 marca 2016 r. |
| Spółka | Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A. |
| Podstawa prawna | Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe |

Temat: Zawarcie umowy najmu powierzchni handlowej w MPL Katowice w Pyrzowicach

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A. (dalej: Emitent lub Spółka) informuje, iż w dniu 2 marca 2016 r. podpisał z Górnośląskim Towarzystwem Lotniczym S.A. (dalej: Wynajmujący) umowę najmu ok. 400 m² powierzchni użytkowej w Terminalu A w Międzynarodowym Porcie Lotniczym Katowice w Pyrzowicach (dalej: Umowa) w związku z ofertą złożoną przez Emitenta w aukcji, o wyniku, której Emitent poinformował raportem bieżącym nr 4/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.

Termin obowiązywania Umowy został określony na okres od dnia jej zawarcia do dnia 25 czerwca 2022 r. Przewidywany termin przekazania przedmiotu najmu nastąpi w kwietniu 2016 r., przy czym termin uruchomienia przez Emitenta działalności nastąpi w ustalonym w Umowie okresie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie terminala A. W przypadku uchybienia umownemu terminowi uruchomienia działalności Emitent zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 0,03 mln zł za każdy dzień opóźnienia. Poza powyższym, Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Szacowana wartość Umowy w okresie jej obowiązywania wyniesie od 42 mln zł netto do 70 mln zł netto. Na szacowaną wartość Umowy składa się suma uzgodnionych przez strony miesięcznych czynszów najmu obejmujących czynsz gwarantowany oraz czynszu zmiennego stanowiącego prowizję od wartości obrotów handlowych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w odniesieniu do możliwości jej rozwiązania czy odstąpienia, nie odbiegają od warunków stosowanych powszechnie przy tego typu umowach.

Jako kryterium uznania szacowanej wartości Umowy za znaczącą Emitent przyjął wartość 10% wartości przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za okres ostatnich czterech kwartałów obrotowych Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w okresie ostatnich 12 miesięcy jedna ze spółek zależnych od Emitenta zawarła z Wynajmującym umowę najmu powierzchni wykorzystanej na prowadzenie działalności gastronomicznej na okres do czerwca 2022 roku o szacowanej wartości w okresie jej obowiązywania w wysokości od 5 mln zł do 12 mln zł.

Emitent przypomina, iż w związku z zawarciem Umowy, Spółka będzie kontynuować w Międzynarodowym Porcie Lotniczym Katowice w Pyrzowicach działalność handlową na powierzchni ok. 500 m² oraz działalność gastronomiczną na powierzchni ok. 500 m².

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 133).

Osoby reprezentujące spółkę:

Piotr Kazimierski - Prezes Zarządu

Karolina Szuba - Członek Zarządu